

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

27.05.2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Северный проезд, 5

2. Год постройки 2003

3. Характеристика объекта:

износ в % 12 этажность 9 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади Да / 816,3 кв.м

количество квартир 108 (шт.)

общая полезная площадь объекта 6216,40 (кв. м)

жилая площадь 6216,4 (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 3 шт., Водомерные узлы - 2 шт., Газовые котлы для

целей тепло-водоснабжения - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 25/01-2019 от 08.04.2019 г., срок действия 1 года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 30.12.2016 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 22.04.2019 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2018 - 2019 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				*
	- изоляция трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	удовл.	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
	- отмостков	кв.м	0	0	удовл.
- прямков	кв.м	0	0	удовл.	
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	3137	3137	удовл.
	2) котельных				
	котлов на газовом топливе	шт.			
	то же, на угле	шт.			
тепловых пунктов	шт.				
элеваторных узлов	шт.				

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п		0	0	удовл.
запорной арматуры	шт.		0	0	удовл.
промывка и опрессовка	м.п		2505	2505	удовл.
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.		0	0	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п		0	0	удовл.
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п		0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.		0	0	удовл.
промывка системы	м.п		337,5	337,5	удовл.
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п		0	0	удовл.
силовой электропроводки	м.п		0	0	удовл.
вводных устройств	шт.		0	0	удовл.
электрощитовых	шт.		0	0	удовл.
электродвигателей	шт.		0	0	удовл.
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

С.Н. Шумаков

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель МКД Губайдуллин С.Г.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

-главный инженер МБУ"УКП"

Н.А. Калигин

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

К.А. Бабыкин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**



Председатель

[Handwritten signature]
(подпись)

(С.Н. Шумаков)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись) (Ф.И.О.)

[Handwritten signature]
(подпись) (Е.И. Щербатюк)
(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]
(подпись) (Н.А. Калигин)
(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]
(подпись) (В.Л. Лизунов)
(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]
(подпись) (С.Т. Тубайдаркина)
(Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

*с замечаниями по Акт
Председатель МКД*



" 27 " мая _____ 20 19 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019 - 2020 г.
Глава муниципального образования (заместитель)

[Handwritten signature]
(подпись)

(К.А. Бабыкин)
(Ф.И.О.)